



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-360

Asuntotonttia 10-10281-11 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuntotontin 10-10281-11 vuokralaiset ovat 29.9.2026 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittäneet, että hakijoiden ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 15.10.2025.

Vuokraoikeuden kirjaamista koskeva hakemus on vireillä Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) hakijoiden nimiin. Hakijat ovat ilmoittaneet, hoitavansa itse vuokraoikeuden kirjauksen poistamisen. (hintaa 118 euroa v.2026)

Tontin vuokrat on maksettu vuoden 2026 kesäkuun loppuun saakka.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki perii hakijoilta

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksun 200 euroa
- tontin vuokran ajalta 1.7. - 29.9.2026 yht. 259,07 euroa

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun

- lohkomismaksun 850 euroa sekä
- kairauspisteen maksun 170 euroa.

Hakijat ovat velvollisia palauttamaan tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen kaupungille.

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Päätöksen peruste

Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 29.9.2026 § 178 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa vuokralaisten pyynnöstä kaupungin ja hakijoiden välillä 15.10.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Vennivaarassa sijaitsevaa asuntotonttia 698-10-281-11.

Kaupunki palauttaa hakijoille tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 850 euroa sekä kairauspisteen maksun 170 euroa, josta vähennetään vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa sekä tontin vuokra 259,07 euroa ajalta 1.7.- 29.9.2026.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Lohkomismaksu 850 euroa	3294.300.4307.
Kairausmaksu 170 euroa	3280.300.4300.
Päätösmaksu 200 euroa	3294.300.4300.
Tontin vuokra ajalta 1.7. - 29.9.2026	3430.300.1250.
yht. 259,07 euroa	

Em. laskelman perusteella kaupunki palauttaa hakijoiden ilmoittamalle tilille yhteensä 560,93 euroa.

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut/ Mattanen ja Martikainen

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 06.10.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 208

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: <https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus>

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.